Près Isla de Flores

ÁGUILAS DORADAS S.A

APARTAMENTO **VENTA**

1 a 2 dormitorios

36.08 a 57.85 m²

Unidades desde
USD 111.052

Isla de Flores y Dr. Lorenzo Carnelli
Palermo, Montevideo

Près Isla de Flores

ÁGUILAS DORADAS S.A

Características

Entrega	noviembre 2024
Plantas	5
Unidades **13 DISPONIBLE**	13
Garage	1

Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities

- Ascensor
- Garage
- Seguridad
- Vista al Mar
- SUM
- Cámaras de Seguridad

Près Isla de Flores

ÁGUILAS DORADAS S.A

Descripción

En la tradicional esquina de Isla de Flores y Lorenzo Carnelli, surge este nuevo desarrollo residencial. El diseño es fruto de la colaboración del estudio belga Giusto Van Campenhout y el estudio rioplatense Adamo-Faiden. Su arquitectura contemporánea denota un marcado esfuerzo por compatibilizar con el contexto histórico y la tradición a través de sus proporciones y alineaciones. El edificio organiza sus 17 unidades en torno a un patio exterior en esquina y uno interior, permitiendo que todas tengan vistas al frente y una excelente ventilación. La generosa calidad constructiva habitual en nuestros proyectos asegura materiales duraderos y de calidad superior. En el rooftop se proyectan múltiples parrillas y espacios comunes, para el disfrute de la copropiedad.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	Internos		
103	**USD 111.052**	**USD 115.494**	No tiene	×	Consultar	36.08 m²	1 dorm.	1 baño
102	**USD 117.292**	**USD 121.983**	No tiene	×	Consultar	42.08 m²	1 dorm.	1 baño
203	**USD 118.345**	**USD 123.079**	No tiene	×	Consultar	36.08 m²	1 dorm.	1 baño
1	**USD 118.910**	**USD 123.666**	No tiene	×	Consultar	42 m²	1 dorm.	1 baño
104	**USD 120.991**	**USD 125.831**	No tiene	×	Consultar	50.6 m²	1 dorm.	1 baño
204	**USD 123.386**	**USD 128.321**	No tiene	×	Consultar	50.6 m²	1 dorm.	1 baño
304	**USD 125.853**	**USD 130.887**	No tiene	×	Consultar	50.6 m²	1 dorm.	1 baño
404	**USD 127.083**	**USD 132.170**	No tiene	×	Consultar	50.6 m²	1 dorm.	1 baño
402	**USD 129.820**	**USD 135.013**	No tiene	×	Consultar	42.08 m²	1 dorm.	1 baño
101	**USD 144.346**	**USD 150.120**	No tiene	×	Consultar	57.85 m²	2 dorm.	1 baño
201	**USD 149.485**	**USD 155.464**	No tiene	×	Consultar	57.85 m²	2 dorm.	1 baño
301	**USD 152.474**	**USD 158.573**	No tiene	×	Consultar	57.85 m²	2 dorm.	1 baño
401	**USD 153.969**	**USD 160.128**	No tiene	×	Consultar	57.85 m²	2 dorm.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	Medidas	Altura Máx.	
Desde	**USD 23.750**	PB	0,00m x 0,00m	0,00m	---

Près Isla de Flores

ÁGUILAS DORADAS S.A

Ubicación

Isla de Flores y Dr. Lorenzo Carnelli
Palermo, Montevideo

Barrio Palermo

La tranquila localidad de Palermo limita con un paseo marítimo y los parques costeros de Rambla República Argentina, que popular para pasear en bicicleta y caminar al atardecer. Los pubs y los restaurantes de carnes tienen asientos al aire libre, donde los clientes pueden ver espectáculos callejeros de danza y percusión de candombe Afrouruguayo los fines de semana y especialmente durante el carnaval de febrero. En el Museo del Cannabis, se explora la historia del cultivo de marihuana, que es legal en Uruguay.

- **Es seguro**
- **Hay supermercados**
- **Hay parques y plazas**
- **Dog friendly**
- **Hay ciclovías**

Formas de Pago

Contado:

80% · Boleto de compra

20% · Contra entrega

Plazo de obra:

30% · Boleto de compra

60% · Plazo de obra

10% · Contra entrega

Gastos

4% · Ocupación y conexiones

Financiación

Près Isla de Flores

ÁGUILAS DORADAS S.A

- No acepta financiacion bancaria